

LOKALITA A OBČANSKÁ VYBAVENOST

Byt se nachází v klidné rezidenční části Prahy 10 – Horní Měcholupy, v ulici Milánská, která patří mezi vyhledávané lokality pro pohodlné rodinné bydlení s kompletní občanskou vybaveností a množstvím zeleně v bezprostředním okolí.

V pěší dostupnosti se nachází běžná denní infrastruktura – potraviny, menší obchody, služby, lékárny, pošta i restaurace. V širším okolí jsou dostupná velká nákupní centra, zejména **OC VIVO! Hostivař**, **Westfield Chodov** nebo **Europark Štěrboholy**, která pokrývají kompletní nákupní i volnočasové potřeby.

Rodiny ocení velmi dobrou dostupnost školství. V docházkové nebo krátké dojezdové vzdálenosti se nachází **mateřské školy i základní školy**, včetně škol v ulici Milánská a navazujících lokalitách Horních Měcholup a Hostivaře. Základní občanská vybavenost pro děti je zde dlouhodobě stabilní a plně funkční.

Velkou výhodou lokality je množství zeleně a rekreačních ploch. V blízkosti se nachází **Hostivařský lesopark a Hostivařská přehrada**, které patří mezi největší přírodní a rekreační zóny v této části Prahy. Nabízí koupání, cyklostezky, běžecké trasy i klidné procházky v přírodě. Další volnočasové možnosti doplňuje přírodní park Botič–Milíčov a navazující zelené plochy směrem na Háje.

DOPRAVNÍ DOSTUPNOST

Lokalita Milánská je velmi dobře napojená na městskou hromadnou dopravu. Přímo v blízkosti domu se nachází autobusová zastávka, odkud je zajištěno pravidelné spojení na metro.

Autobusové linky směřují zejména na stanice metra **trasy C – Háje a Opatov**, které jsou dostupné v krátkém čase jízdy. Odtud je zajištěno přímé spojení do centra Prahy s návazností na všechny hlavní směry města.

Díky častým intervalům autobusových spojů je lokalita plně funkční i bez nutnosti automobilu. V rámci širší dopravní dostupnosti je výhodou také napojení na Jižní spojku a Pražský okruh, což umožňuje rychlé spojení jak do centra, tak směrem ven z Prahy.

REKREACE A ŽIVOTNÍ KOMFORT

Horní Měcholupy kombinují klidné bydlení v zeleni s plnou městskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti je dostupná příroda, zatímco v krátké dojezdové vzdálenosti kompletní městská infrastruktura.

Lokalita je dlouhodobě vnímána jako stabilní rezidenční oblast vhodná pro rodinné bydlení i dlouhodobé užívání, a to díky vyváženému poměru klidu, zeleně a dostupnosti centra města.